

**Caja Madrid presume de eficiencia**

■ La caja de ahorros madrileña afirma ser la entidad financiera más productiva y eficiente entre la gran banca española. La ratio de eficiencia de la entidad cerró el primer trimestre en el 30,8%.

**EMPRESAS & BOLSA****Botín canjea 9.100 millones de deuda de sus filiales para engordar su capital**

**Banca** ♦ La oferta es para inversores internacionales y las plusvalías se destinarán a dotaciones

REDACCIÓN  
redaccion@neg-ocio.com

El Grupo Banco Santander se ha propuesto reforzar sus ratios de capital para afrontar con éxito los envites de la crisis económica. Para ello, la entidad que preside Emilio Botín, junto a su filial Santander Finance, lanzó ayer una oferta de canje de deuda subordinada perpetua y participaciones preferentes de sus filiales internacionales por deuda de nueva emisión del Grupo Santander, según comunicó el banco a través de un comunicado remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

El canje de deuda afectará a un total de 30 emisiones por un importe nominal de 9.100 millones de euros. Según informaron fuentes del primer grupo finan-

ciero español a NEGOCIO, esta oferta de canje va dirigida "principalmente a inversores internacionales", ya que las emisiones afectadas son en su mayoría las realizadas en los últimos años por las filiales internacionales del banco. "Aunque hay alguna emisión de Santander y de Banesto—señalan desde la entidad— el grueso de las emisiones proceden de Sovereign y las filiales británicas Abbey, Alliance & Leicester y Bradford & Bingley".

El canje de la deuda permitirá al grupo incrementar su ratio de capital Tier 1 de forma consolidada. "Actualmente—explican las fuentes consultadas— estas emisiones computaban como recursos propios a nivel local, pero no consolidaban en el grupo". El incremento defini-

tivo de esta ratio dependerá del grado de aceptación de la oferta por parte de los inversores afectados. Según explica el banco, los títulos objetos de canje están mayoritariamente en manos de inversores cualificados, "menos una pequeña parte de la deuda de Sovereign, que está en manos de unos pocos inversores particulares en Estados Unidos".

El Banco Santander canjeará estos títulos de deuda en circulación por nuevos valores de deuda (en concreto participaciones preferentes) y entregará a los inversores que acepten la oferta una prima en efectivo.

El banco cántabro explica que el nivel de aceptación de otras ofertas similares lanzadas recientemente por entidades financieras españolas e internacionales "es del 30%".

En esta oferta no están incluidos los tenedores de títulos de deuda emitidos recientemente por el banco, ni los emitidos para los clientes afectados por la estafa cometida por Bernard Madoff.

**Reforzar la solvencia**

La intención del Santander es que las plusvalías que se obtengan de la operación "se destinarán de forma íntegra a provisiones", según explican las fuentes consultadas.

El banco no ha efectuado todavía un cálculo de la cifra exacta del beneficio que obtendrá de esta operación, "la cifra total no se sabrá hasta que no culmine la operación", explican. Y añaden que "el canje durará unos

meses, porque este proceso se va a realizar en varias fases".

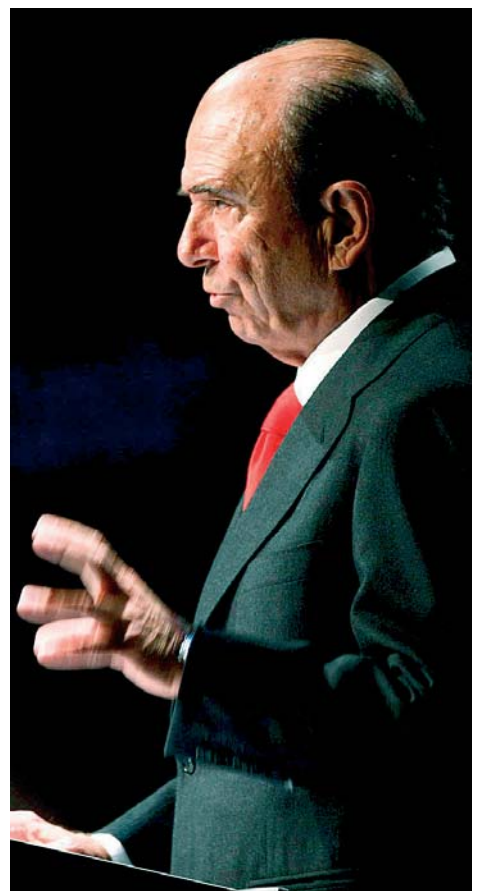
En su comunicado al regulador del mercado, el banco que preside Emilio Botín señala, además, que esta operación "no incrementará el coste financiero del Grupo".

**Mantiene previsiones**

El banco ha reiterado que su intención con esta operación "no es la de engordar los beneficios del ejercicio", y adelantó en su comunicado que los resultados al cierre de la primera mitad del ejercicio "han evolucionado de acuerdo con las expectativas". De acuerdo con las previsiones, el banco será capaz de mantener los 8.876 millones obtenidos al cierre del pasado ejercicio, "los beneficios siguen siendo estables y recurrentes".

El primer banco español—que ayer mismo recibió el premio de la revista Euromoney al mejor banco de Europa Occidental—espera que "debido al crecimiento orgánico del capital", la ratio de core capital haya aumentado en el periodo desde el 7,3% a un ritmo de aproximadamente 10 a 15 puntos básicos por trimestre".

La entidad señala que prevé que la tasa de morosidad de su negocio en España cierre los doce meses del ejercicio en el 3,5%, ayudada por el menor ritmo de deterioro de la calidad de los activos, explica en su nota. La mora, el aumento de la eficiencia y el reforzamiento de los niveles de capital y solvencia se han convertido en el caballo de batalla de la banca. ♦



Emilio Botín consolidará los recursos propios de sus filiales. EFE

**Alquiler de oficinas a golpe de 'click'**

■ Otra manera de reforzar el balance de una entidad financiera en los tiempos que corren es dar una salida rentable y eficiente a los activos inmobiliarios con los que el deterioro de la coyuntura económica ha ido engordando sus Carteras en los últimos meses. Es el caso del grupo financiero que preside Emilio Botín. El Banco Santander ya ha comenzado a alquilar a través de la página web de su filial inmobiliaria—www.altamirasantander.com— las oficinas, naves comerciales, locales y garajes que asumió como consecuen-

cia de los impagos de promotoras inmobiliarias. Según informa EP, la bolsa de activos inmobiliarios del banco cántabro supera los 4.100 millones de euros, y el equipo de Emilio Botín ya ha conseguido alquilar la mitad de la Cartera de inmuebles comerciales. A esta Cartera de inmuebles debería sumarse la oferta de cerca de mil viviendas con un descuento de entre el 20% y el 30% sobre su precio de venta que el Banco Santander comercializa en régimen de compra o alquiler desde el pasado mes de mayo. ♦

**Bankinter y Línea Directa comercializarán pólizas de Hogar****Seguros**

La consejera delegada de la aseguradora prevé repetir facturación en 2009 y crecer algo en resultados

La consejera delegada de Línea Directa Aseguradora (LDA), María Dolores Dancausa, reconoció ayer en Barcelona que la compañía de seguros está ultimando un acuerdo con Bankinter para potenciar la venta de pólizas del ramo Hogar, a través de la red de oficinas. "Un acuerdo que será efectivo antes de fin de año. Hacemos las cosas muy rápido", a pesar de que Dancausa es de la opinión que "banca y seguros no casan muy bien ya que se acaba teniendo un conflicto de intereses". La primera directiva de la filial aseguradora de Bankinter confía en cerrar el presente ejercicio cumplien-

do con las previsiones de principios de año, y repetir como mínimo la facturación, alrededor de 650 millones de euros, y aumentar algo el beneficio bruto de 2008, que fue de 100 millones. LDA pretende doblar las pólizas de Hogar en Cartera, pasando de las 60.000 de 2008 a unas 120.000 a finales de este año.

Todo ello a pesar de que el ramo de Autos, el negocio principal de la aseguradora, se encuentra en caída libre. "Estamos vendiendo más pólizas, hemos hecho en lo que llevamos de año 125.000 pólizas netas más que el año pasado, pero con coberturas mucho menores" afirma la consejera delegada de LDA.

Dancausa lleva poco más de un año al frente de LDA aunque antes había desempeñado otras responsabilidades en la casa. "Mientras el sector está cayendo, LDA se mantiene con un ligero crecimiento, lo cual nos permitirá al final del ejercicio aumentar nuestra cuota de mercado que ahora es del 6%" comenta Dancausa. LDA es la sexta aseguradora de autos en España con 1,6 millones de pólizas y la tercera en motos con un cuarto de millón de clientes, detrás de Mapfre y el Consorcio. Dancausa pronunció la conferencia magistral en el acto de graduación de EAE Business School. ♦ JM.

La consejera delegada de LDA, María Dolores Dancausa, reconoció ayer en Barcelona que la compañía de seguros está ultimando un acuerdo con Bankinter para potenciar la venta de pólizas del ramo Hogar, a través de la red de oficinas. "Un acuerdo que será efectivo antes de fin de año. Hacemos las cosas muy rápido", a pesar de que Dancausa es de la opinión que "banca y seguros no casan muy bien ya que se acaba teniendo un conflicto de intereses". La primera directiva de la filial aseguradora de Bankinter confía en cerrar el presente ejercicio cumplien-



M<sup>ra</sup>. Dolores Dancausa. AN